



## Maison ancienne 192m<sup>2</sup> terrain de 800m<sup>2</sup> DPE D



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,496,197.32

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Chatou
Código postal:	78400
Publicado:	22/04/2026

### Descripción:

**EXCLUSIVITE - CHATOU** à 13 minutes à pied de la gare RER A, venez découvrir cette belle propriété de 192m<sup>2</sup> habitables implantée sur un terrain de 800m<sup>2</sup> plat, arboré, sans vis à vis et exposé SUD.<br />La maison est constituée d'une partie ancienne (~1880) et une extension (2010).<br />L'ensemble comporte de vastes espaces de vie avec un salon de 60m<sup>2</sup>, une grande cuisine/salle à manger de 30m<sup>2</sup> donnant sur la TERRASSE, un bureau en mezzanine, une grande entrée avec rangement, wc et buanderie.<br />Vous trouverez en étage: 3 CHAMBRES au 1er avec 2 salles d'eau, WC et une CHAMBRE parentale au 2ème étage avec dressing et salle de bain.<br />Vous bénéficierez d'un SOUS-SOL TOTAL de 110m<sup>2</sup> comprenant atelier, bureau, grande pièce de rangement et possibilité d'aménager une surface de 55m<sup>2</sup> en salle de sport, salle de cinéma ou chambre/bureau (HSP2.60m) en créant un accès direct depuis le salon.<br />Stationnement extérieur à l'avant et grand JARDIN plat et arboré au clame, sans vis à vis, exposé SUD.<br /><br />Vous serez charmés par le caractère de la maison dès son entrée, les volumes des pièces de vie, la luminosité, son extérieur paysagé et la proximité du centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1880

### Común



Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 191 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 800 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 232

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730275/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730275/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1639543

