



## idéal primo accédant, fibre, grand terrain



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 216,444.96

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Courpignac
Código postal:	17130
Publicado:	22/04/2026

### Descripción:

Située à Courpignac (17130), cette propriété offre un cadre de vie paisible, idéal pour les amoureux de la nature. Proche de commodités, elle bénéficie d'un emplacement privilégié. Le bien propose un environnement calme, parfait pour se ressourcer offrant un équilibre entre tranquillité et accès facilité aux services essentiels, pour un cadre de vie agréable.

À l'extérieur, cette propriété dispose d'un vaste terrain de 15358 m<sup>2</sup> entièrement clôturé. Deux places de parking, une grange de 50 m<sup>2</sup> et une maison individuelle rénovée en partie complètent cet ensemble.

À l'intérieur de la maison, on découvre un rez-de-chaussée d'environ 100 m<sup>2</sup> comprenant une buanderie, un garage et une nursery ou salle de jeux. L'étage offre 5 pièces, dont une pièce de vie avec cuisine aménagée, un salon, 3 chambres, salle d'eau et WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1968

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	105 m <sup>2</sup>



---

Tamaño del lote: 15358 m2

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 202

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730282/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730282/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1638431

