



Immeuble de rapport Périgueux gare rentable



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 343,832.01

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Ciudad: Périgueux
Código postal: 24000
Publicado: 22/04/2026

Descripción:

Situé à Périgueux, quartier Saint-Martin, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville, cet immeuble de rapport représente une opportunité d'investissement locatif dans un secteur en pleine dynamique.
D'une surface d'environ 118 m², il se compose de 5 appartements meublés :
1 T1 bis (≈42 m²)
4 T1 (13 à 21 m²)
Jardin commun d'environ 50 m², véritable atout locatif.
Immeuble actuellement exploité, offrant une rentabilité attractive avec potentiel d'optimisation selon la stratégie (meublé, courte durée, etc.).
Rénové en 2024, aucun gros travaux à prévoir : structure saine, double vitrage, installations conformes.
Emplacement recherché : gare à pied, centre-ville, commerces et transports. Forte demande locative.
Un actif clé en main combinant rendement et potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 293 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1880

Común

Pies cuadrados terminados: 118 m²
Tamaño del lote: 107 m²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 241

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638140

