



## Exclusivité - Vente Murs - Occupé - Saint Raphaël



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,466,860.12

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Saint-Raphaël
Código postal:	83700
Publicado:	22/04/2026

### Descripción:

À vendre, murs commerciaux de 385 m<sup>2</sup>, idéalement situés à Saint-Raphaël, à proximité immédiate d'une grande zone commerciale et sur un axe très passant, offrant une excellente visibilité. Le bien est vendu loué, avec le restaurant LE JACK'SON en place, ce qui en fait une belle opportunité d'investissement locatif.

Caractéristique principale : Surface : 385 m<sup>2</sup> - Emplacement stratégique - Forte visibilité - Environnement commercial dynamique

Caractéristique locative : Locataire en place : LE JACK'SON - Bail commercial renouvelé 9 ans ( 01/ 04 / 2022 ) - Loyer annuel HT : 59 397,49 € - Loyer annuel TTC : 71 276,98 € - Paiement trimestriel d'avance - Dépôt de garantie : 13 500 € - Plusieurs parkings privatifs

Un actif commercial déjà exploité, avec revenus locatifs en place, idéal pour un investisseur recherchant un emplacement solide et pérenne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 250 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 1 260 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 200 000 € TTC

Honoraires d'agence : 50 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 60 000 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 2013



## Común

Pies cuadrados terminados: 385 m2

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 335

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730312/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1633476

