



## T2 - Dernier étage, balcon sud, piscine, parking



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 185,411.12

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Parempuyre  
Código postal: 33290  
Publicado: 22/04/2026

### Descripción:

Rare sur le secteur Bordeaux Métropole! <br /><br />À Parempuyre (33290) , dans une résidence sécurisée et avec piscine, venez découvrir ce T2 situé au dernier étage, au calme.<br /><br />Vous serez immédiatement séduit par sa luminosité et son balcon exposé plein sud, sans vis-à-vis, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.<br /><br />L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec kitchenette, d'une chambre avec placards, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.<br /><br />Une place de parking privative ainsi que des stationnements visiteurs complètent ce bien.<br /><br />Emplacement pratique avec commerces, écoles et transports à proximité.<br /><br />Vendu libre, faibles charges : idéal pour habiter ou investir sereinement.<br /><br />Opportunité à ne pas laisser passer — contactez-moi rapidement pour une visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 310 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2009



---

## Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	40 m2
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	145
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730329/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730329/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1627946
-----------	---------

