



## MAISON A ETAGE 6 CHAMBRES AVEC TERRAIN NON ATTENANT



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 158,420.89

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gabarret
Código postal:	40310
Publicado:	22/04/2026

### Descripción:

Située dans le village de Gabarret, à proximité immédiate des commerces et services, maison à étage d'environ 170 m<sup>2</sup> habitable avec petit extérieur enherbé et ombragé. Un terrain proche mais non attenant de 585 m<sup>2</sup> fait également partie de la propriété. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une grande chambre de 16 m<sup>2</sup>, d'une cuisine avec cheminée et arrière cuisine, d'un grand séjour lumineux de 22 m<sup>2</sup> et wc séparé. Un bel escalier en bois vous mènera vers 5 autres grandes chambres ( de 10 à 14 m<sup>2</sup>) et salle d'eau. Grenier non aménageable plancher non isolé. Charpente correcte. Assainissement collectif.<br />Double vitrage uniquement sur le rez-de-chaussée. Remplacement système de chauffage à prévoir. <br />A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1950

### Común

Dormitorios:	6
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	170 m <sup>2</sup>



Tamaño del lote: 992 m2

### Room details

Total rooms: 9

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 323

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730345/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730345/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1595000

