



Belle contemporaine à deux pas du bourg et des plages



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,109,423.23

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Larmor-Plage
Código postal:	56260
Publicado:	22/04/2026

Descripción:

Magnifique et vaste maison d'architecte de plus de 220 m² à proximité des plages et du bourg de Larmor-Plage. Belle demeure très lumineuse offrant de spacieux volumes.
Cette maison offre un cadre idyllique et reposant à deux minutes à pied de la plage.
Une cuisine fonctionnelle ouverte sur un immense salon séjour de 85m² baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées à galandage donnant sur une belle terrasse de 50m² exposée sud. à l'abri des regards
A ce même niveau vous trouverez une belle suite parentale avec sa douche italienne
A l'étage un espace dédié aux enfants comprend deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'une mezzanine pouvant faire office de coin lecture ou de salle de jeux.
Au Rez de jardin une chambre avec une grande salle d'eau, un espace bureau, un pièce de rangement et une cuisine d'été donnant directement sur l'extérieur, sur une splendide piscine chauffée de 9 x 4 mètres ainsi qu'un spacieux jacuzzi pour des moments de détente en toute intimité.
Jardin entièrement clos
deux garages
Maison alliant confort, modernité et sérénité avec un emplacement privilégié
5 minutes à pied du centre de Larmor-Plage
10 minutes de la gare TGV de Lorient

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 949 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 917 000 €

Honoraires charge acquéreur : 32 000 € soit 3,49 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Gwenaëlle GUILLEROT, Tél. : 06 63 08 37 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 501 694 731

Fabricado: 1995

Común

Dormitorios: 4
Baños: 3
Pies cuadrados terminados: 220 m2
Tamaño del lote: 453 m2

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 151

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T88110/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 188987

