



## Longère en pierre avec bâtiments



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 490,518.02

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Combournille
Código postal:	35210
Publicado:	22/04/2026

### Descripción:

Située à Combournillé (35210), cette propriété offre un cadre de vie paisible dans un village permettant de profiter du calme et de la sérénité environnante. À l'extérieur, cette demeure présente de nombreux aménagements appréciables tels qu'une terrasse pour profiter des beaux jours, un jardin, une cour spacieuse pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Le stationnement est assuré avec une place de parking extérieure et un garage pour abriter les véhicules. À l'intérieur, la maison de 185 m<sup>2</sup> propose un agencement de 8 pièces incluant 6 chambres, 2 toilettes, 1 salle de bain et une salle d'eau. La propriété comprend une longère en pierre, deux bâtiments en pierre à rénover un de 125m<sup>2</sup> avec un grenier en dessus et l'autre de 150 m<sup>2</sup>, deux hangars de 130 m<sup>2</sup> et 180 m<sup>2</sup>, un garage, un puits. Les menuiseries en double vitrage, baies vitrées et Velux offrent luminosité et confort, tandis que la structure en moellon de pierre et la toiture en ardoise confèrent un cachet traditionnel à cette résidence d'exception. Assainissement tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 418 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 4,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand THOMAS, Tél. : 06 88 89 94 22, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 839 293 958



Fabricado: 1950

## Común

Dormitorios: 6  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 184 m2  
Tamaño del lote: 6988 m2

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 115

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98167/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202492

