



## Maison de Maître 7 pièces 210 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 172,972.14

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Vierzon
Código postal:	18100
Publicado:	22/04/2026

### Descripción:

A 2h de Paris, dans une rue calme au cœur du centre ville.<br />Maison de Maître à fort potentiel, comprenant des pièces spacieuses avec une belle hauteur sous plafond, parquet en chêne et carrelage d'origine donnant du charme et de l'authenticité à cette demeure.<br />Le rez de chaussée se compose de 2 séjours, 1 cuisine aménagée 1 pièce d'eau et WC séparé.<br />En montant l'escalier en chêne, nous trouvons 1 palier desservant 3 chambres, 1 salle de bain et 1 pièce d'eau.<br />Le 2ème étage comprend 2 chambres supplémentaires et 2 pièces servant actuellement de greniers pouvant être aménagées selon vos envies, 1 pièce pouvant facilement être aménagé en salle de bain ayant déjà les arrivées d'eau et les évacuations.<br />L'extérieur vient agrémenter ce bien avec un jardin intime, une cuisine d'été, son pigeonnier, 1 cour pavé donnant sur le garage et une ancienne écurie. Cette demeure à rénover à tout le potentiel pour l'aménager selon vos goûts.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 147 400 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Yves MADEC , Tél. : 0628142320, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 518 378 153

Fabricado: 1906



## Común

Dormitorios:	5
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	210 m2
Tamaño del lote:	410 m2

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	364
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T98169/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T98169/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	202488
-----------	--------

