



## Belle maison de ville à proximité des commerces et services



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 168,982.29

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Château de Loches
Código postal:	37600
Publicado:	23/04/2026

### Descripción:

Située à Beaulieu-lès-Loches à distance à pied de tous commerces et services, cette ravissante maison de ville offre un cadre de vie agréable dans un environnement urbain. Proche des écoles, elle constitue un lieu idéal pour les familles, avec en plus, à quelques pas, de très belles balades à faire dans la Prairie du Roy

La propriété présente une façade en pierre, une toiture en ardoise et tuile plate, ainsi qu'une cave, ajoutant du cachet à cette demeure. Les menuiseries en double vitrage assurent une isolation thermique et acoustique de qualité, tandis que le sol mélange parquet et carrelage, apportant chaleur et modernité.

L'habitation de 136 m<sup>2</sup> se compose de 6 pièces dont 4 chambres. La cuisine équipée et aménagée est fonctionnelle. Les salles de bains offrent une baignoire et des lavabos, et l'une des chambres dispose même d'une salle d'eau attenante. Cette demeure allie le charme de l'ancien avec ses parquets, à des aménagements modernes pour un confort de vie optimal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 144 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios: 4



Pies cuadrados terminados: 136 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 78 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 244

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674739/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674739/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1535885

