



MAISON CENTRE-VILLE PROCHE TOUTES COMMODITES



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 214,161.58

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Landivisiau
Código postal:	29400
Publicado:	23/04/2026

Descripción:

Située au cœur de la commune de Landivisiau (29400), cette maison de 90 m² implantée sur un terrain de 595 m² offre un cadre de vie particulièrement agréable. À deux pas du centre-ville, elle profite d'un environnement pratique avec toutes les commodités accessibles rapidement, un atout idéal pour simplifier le quotidien. Son emplacement privilégié en fait une adresse très appréciée. Édifiée dans les années 30 et entièrement rénovée, cette maison lumineuse s'organise sur deux niveaux et propose 90 m² habitables, répartis en 4 pièces, dont 2 chambres, et la configuration actuelle permet d'envisager aisément une troisième chambre. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à l'ensemble. Une véranda de 20 m² apporte un bel espace de vie supplémentaire, ainsi qu'une extension pouvant servir d'atelier et/ou de garde manger. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré agrémenté d'une terrasse de 40 m², idéal pour les moments de détente. Le poêle à granulés, le raccordement au gaz de ville et le DPE classé D assurent un confort appréciable et une gestion énergétique maîtrisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 182 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1930

Común



Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	90 m ²
Tamaño del lote:	595 m ²

Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	205
--	-----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T679187/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1544806
-----------	---------

