



T3 - 41m2 - SEJOUR/COUISINE - 2 CHAMBRES - SDB - CAVE



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 434,190.59

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Montrouge
Código postal:	92120
Publicado:	23/04/2026

Descripción:

Situé à Montrouge, cet appartement bénéficie d'un emplacement prisé offrant un cadre de vie agréable. Profitez de la proximité des transports en commun tels que le métro et les bus, facilitant les déplacements au quotidien.

Ce charmant T3 de près de 41 m², refait à neuf par artisan, propose une distribution optimale. Composé d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine entièrement aménagée et équipée, de deux belles chambres avec placard intégré, et d'une salle d'eau avec WC.

Chaque surface est judicieusement exploitée pour un confort de vie maximal. Les pièces lumineuses et fonctionnelles créent une atmosphère chaleureuse, idéale pour une vie quotidienne harmonieuse.

Ce bien dispose d'une cave, offrant un espace supplémentaire pour le rangement ou toute autre utilisation selon les besoins. Cette caractéristique ajoute une valeur pratique à l'appartement, permettant d'optimiser l'organisation de l'espace intérieur.

Les commodités telles que l'interphone, le digicode et la connexion à la fibre contribuent au confort et à la sécurité des résidents.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1215 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 370 000 €



Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1930

Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 41 m²

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 173

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T729263/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642568

