



## Maison ancienne, dépendance, jardin, parking fermé



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 733,430.06 |

### Ubicación

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| País:                    | Francia         |
| Estado/Región/Provincia: | Isla de Francia |
| Ciudad:                  | Orgeval         |
| Código postal:           | 78630           |
| Publicado:               | 23/04/2026      |

### Descripción:

Située dans le Haut d'Orgeval (78630), Valérie Hottat vous présente cette propriété de 126m2 se composant d'une ancienne maison des années 40, d'une dépendance et d'un garage fermé.<br />Potentiel de rajouter encore 25m2 environ!<br /><br />À l'extérieur, la maison dispose d'un agréable jardinet bien orienté, à l'abri des regards, pour profiter des beaux jours. Sa façade en bardage bois et ses murs en pierre confèrent un charme traditionnel à cette résidence.<br /><br />À l'intérieur, la maison propose un vaste séjour ouvert sur le jardin et offrant un max. de lumière, une salle à manger, une cuisine ouverte, un WC séparé et une première chambre avec penderies. <br />À l'étage, un palier dessert deux autres chambres et une salle de douche avec WC.<br />Une cave voutée offrira de l'espace de stockage supplémentaire.<br /><br />La dépendance propose une 4e chambre, une pièce buanderie et une salle de douche avec WC. Idéal pour un ado ou recevoir la famille!<br /><br />Un garage fermé et une place de parking extérieure complètent ce bien.<br /><br />À 1km du centre ville, de ses commerces et des bus scolaires.<br /><br />Ecoles maternelle et primaires Pasteur.<br />Collège de secteur Derain à Chambourcy.<br />Proche A13/14.<br />À 4km de la gare de Villennes (Ligne J St Lazare) et Poissy (RER A).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 625 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1940



## Común

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Dormitorios:               | 4      |
| Baños:                     | 2      |
| Pies cuadrados terminados: | 130 m2 |
| Tamaño del lote:           | 258 m2 |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 246 |
|--|-----|

## Building details

|          |    |
|----------|----|
| Parking: | Sí |
|----------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

|                |   |
|----------------|---|
| URL sitio web: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T729958/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T729958/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|----------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1625630 |
|-----------|---------|

