



## RARE : PROPRIÉTÉ DE CHARME AVEC DÉPENDANCES



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 491,632.84

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Niort
Código postal:	79000
Publicado:	23/04/2026

### Descripción:

A 20 min de Niort secteur La Crèche, venez découvrir cette superbe maison de Maître restaurée qui a conservé et sublimé le charme de l'ancien. Elle vous offre une belle entrée sur dalles de pierres, un salon sur parquet avec cheminée, une salle à manger avec poutres apparentes, sol en pierre et cheminée, une cuisine dinatoire, une salle d'eau en rdc, une mezzanine (actuellement utilisée en salle de jeux), une arrière cuisine et une chaufferie/ lingerie. Au 1er étage, le palier dessert une chambre parentale avec salle de bain privative, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. <br />Au 2e étage, le palier sert de bureau. Il mène à deux grandes chambres de d'environ 30m2. La propriété est équipée d'une pompe à chaleur et d'une chaudière gaz récente en relai pour les hivers rigoureux. La demeure est raccordée à la fibre optique. Les dépendances vous permettront de ranger et une petite maison du XVIIe à restaurer avec une cheminée vous permettra d'accueillir vos invités ou constituera un logement locatif ou un local professionnel. <br />Le vaste terrain bénéficie d'un grand préau de réception, d'un car-port pour les véhicules, d'une cave et d'un abri bois. Le jardin dispose d'un verger qui peut être clos, d'un puits et d'une réserve d'eau de pluie grâce à une citerne de 3000L. <br />Cette maison économe en énergie attend sa nouvelle famille !<br />A 5 min de La Crèche ville où vous trouverez toutes les commodités et écoles, collège, et proche de deux accès autoroute (A10 et A83), 20 min de NIORT, gare TGV (ligne PARIS-LA ROCHELLE), à 15 min de SAINT MAIXENT L'ECOLE, gare TGV, à 1 heure de LA ROCHELLE, gare TGV et aéroport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 418 950 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1860

## Común

Dormitorios: 4

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 264 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 4374 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 106

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729983/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729983/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1539342

