



## Entre le bleu de l'océan, voiles d'ombrage et élégance à Royan



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 701,745.88 |

### Ubicación

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| País:                    | Francia            |
| Estado/Región/Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ciudad:                  | Royan              |
| Código postal:           | 17200              |
| Publicado:               | 23/04/2026         |

### Descripción:

Située dans un quartier résidentiel très calme et recherché de Royan, à deux pas du Marché Central et de la plage, cette élégante villa séduit par son atmosphère paisible, son emplacement privilégié et son jardin sans vis-à-vis, véritable écrin de tranquillité.  
Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée mène à un espace modulable (bureau, dressing ou dégagement), ouvrant sur une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée et cellier attenant. Une suite parentale avec salle d'eau privative ainsi que deux WC indépendants complètent ce niveau.  
À l'étage, un palier dessert deux grandes chambres prolongées par un balcon, dont une avec placard intégré, ainsi qu'une salle de bains avec WC.  
Les atouts de ce bien :  
Une chambre indépendante avec salle d'eau et terrasse privative, idéale pour recevoir ou développer une activité locative.  
Une petite piscine chauffée, parfaite pour les beaux jours.  
Un garage et un stationnement privé pour deux véhicules.  
Cette villa combine avec élégance confort, fonctionnalité et charme, offrant un cadre de vie rare sur le secteur.  
Un bien idéal en résidence principale ou secondaire, avec un beau potentiel de revenus locatifs.  
Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout son charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 598 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1949



---

## Común

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Dormitorios:               | 4      |
| Baños:                     | 3      |
| Pies cuadrados terminados: | 151 m2 |
| Tamaño del lote:           | 523 m2 |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 208 |
|--|-----|

## Building details

|          |    |
|----------|----|
| Parking: | Sí |
|----------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

|                |   |
|----------------|---|
| URL sitio web: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T729999/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T729999/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|----------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1644864 |
|-----------|---------|

