



Maison de Maître fin XIX ème Siècle



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 396,620.77

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bruch
Código postal:	47130
Publicado:	23/04/2026

Descripción:

Située à 20 mn d'Agen et à 10 mn de Nérac, cette maison de maître datant de la fin du XIXe siècle séduira les amateurs d'authenticité et de grands espaces.

Édifiée en pierre dans un style néo-médiéval, la maison principale d'environ 126 m² par niveau se distingue notamment par sa tour polygonale et ses éléments architecturaux d'époque.
Le rez-de-chaussée (ou demi sous-sol aménagé) offre une partie habitable comprenant un séjour d'environ 31 m² avec cheminée, une cuisine 11 m², une véranda 15 m², trois chambres (17, 10 et 11 m²), une salle d'eau ainsi que des WC. Ce niveau est équipé de double vitrage.

Les étages supérieurs, à rénover, révèlent un fort potentiel.

L'ensemble est implanté sur un vaste terrain d'environ 20 900 m², agrémenté de superbes dépendances en pierre, dont les toitures ont été régulièrement entretenues.

Ce bien d'exception offre de nombreuses possibilités d'aménagement : création de gîtes, développement d'une activité équestre ou tout autre projet nécessitant volume et cachet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1880

Común

Dormitorios: 3



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 126 m2
Tamaño del lote: 20900 m2

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730110/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644255

