



## Dernier étage avec rooftop, vue Bassin et plage à pied



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 445,925.48

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Arcachón
Código postal:	33120
Publicado:	23/04/2026

#### Descripción:

Idéalement situé à Arcachon, à proximité du Casino et de la jetée d'Eyrac, cet appartement bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, à seulement 2 minutes à pied de la plage, accessible par un passage privé.<br />Son atout rare et exceptionnel : une magnifique terrasse rooftop privative d'environ 40 m<sup>2</sup> avec très belle vue sur le Bassin d'Arcachon.<br />Le bien dispose également d'un balcon d'environ 15 m<sup>2</sup> exposé sud, offrant une double exposition très appréciable.<br />Situé au 3eme et dernier étage, avec ascenseur, d'une petite résidence de 8 lots, l'appartement entièrement rénové comprend une pièce de vie avec espace salon, cuisine aménagée ouverte et coin repas, une chambre avec rangements, ainsi qu'une salle d'eau avec douche et wc.<br />Un bien rare pour profiter pleinement d'Arcachon à pied, entre plage, commerces, restaurants et port.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 380 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1971



## Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	32 m2
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730173/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730173/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643470

