



Maison 5 pièces avec piscine – secteur calme



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 469,395.24

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Izon
Código postal:	33450
Publicado:	23/04/2026

Descripción:

Découvrez cette belle maison construite en 2004, offrant une surface habitable de 128 m², accompagnée d'un garage de 36,20 m², idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.
Elle se compose de :
4 chambres
Un salon lumineux
1 salle d'eau
1 toilette
Aucun travaux à prévoir : la maison est en excellent état, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.
Un environnement privilégié : située dans un secteur calme et agréable, la maison bénéficie d'un cadre de vie paisible tout en restant à proximité d'un axe rapide permettant de rejoindre facilement Bordeaux et ses environs.
Extérieur de qualité sur une parcelle de 800 m² :
Piscine
Cuisine d'été extérieure
Espace idéal pour profiter en famille ou entre amis
Chauffage au bois, apportant confort et économies d'énergie.
Performance énergétique : DPE classé C, un bon équilibre entre confort et maîtrise des consommations.
Un bien rare alliant calme, confort et accessibilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 400 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2004

Común

Dormitorios: 4



Pies cuadrados terminados: 128 m²
Tamaño del lote: 800 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 135

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730396/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645438

