



## PRIMEUR – EMPLACEMENT N°1 – FORTE RENTABILITÉ



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 319,775.51

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Cogolin
Código postal:	83310
Publicado:	23/04/2026

### Descripción:

À saisir, fonds de commerce de primeur (fruits et légumes) idéalement situé sur un emplacement premium avec fort passage.<br /><br />Ce commerce bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle, avec un chiffre d'affaires conséquent .<br />Activité : Primeur (fruits & légumes)<br />Emplacement : N°1 – forte affluence<br />Chiffre d'affaires élevé ( 500 KE en moyenne )<br />Ouvert toute l'année (7j/7)<br />3 salariés en place <br />Clientèle locale + tourisme<br />Développement de produits complémentaires (épicerie fine, bio, paniers...)<br />Amplitude horaire optimisable<br />Possibilité de rachat des murs (opportunité patrimoniale rare)<br /><br />Dossier sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 272 500 € HT + 4 500 € TVA, soit 277 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 € HT + 0 € TVA, soit 250 000 € TTC

Honoraires d'agence : 22 500 € HT + 4 500 € TVA, soit 27 000 € TTC (10.8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Común

Pies cuadrados terminados: 75 m2



## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T730458/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730458/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1645083

