



## Maison en moelleons de 105 m<sup>2</sup> dans un hameau paisible



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 82,026.82

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Lessac
Código postal:	16500
Publicado:	23/04/2026

### Descripción:

Dans un hameau paisible de Lessac , la maison en moellons de 105 m<sup>2</sup> sur 117 m<sup>2</sup> de terrain offre un cadre paisible en pleine campagne, bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest. Idéalement située, elle permet de profiter d'un environnement naturel tout en restant proche des commodités nécessaires au quotidien.<br /><br />À l'extérieur, la façade en moellon de pierre s'harmonise parfaitement avec la toiture en tuiles canal. On trouve une place de parking extérieure, offrant praticité et confort aux résidents. Les menuiseries en simple vitrage ainsi que la baie vitrée apportent luminosité et cachet à cette propriété.<br /><br />À l'intérieur, cette maison se compose de 4 pièces dont 3 chambres. Les sols alternent entre carrelage et plancher, ajoutant du caractère à chaque espace. Le séjour est équipé d'une cheminée, offrant chaleur et convivialité. Chaque chambre dispose de placards pour un rangement optimal. La salle de bains comprend une baignoire, des lavabos et des WC séparés, garantissant le confort des occupants au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 69 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1700

### Común

Dormitorios: 3



---

Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 105 m2  
Tamaño del lote: 117 m2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 411

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730464/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730464/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1645041

