



Garage automobile avec son appartement attenant



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 746,338.43

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Montendre
Código postal:	17130
Publicado:	23/04/2026

Descripción:

Situé dans la charmante commune de Montendre (17130), cet immeuble bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de toutes commodités. Doté d'un balcon et d'une surface de 862 m², cet immeuble offre des aménagements extérieurs attrayants, idéaux pour profiter des beaux jours. À l'intérieur, ce bien se distingue par une surface habitable de 96 m² répartie entre un local commercial de garage automobile et un appartement attenant. Climatisé pour un confort optimal, l'immeuble dispose de 8 places de parking extérieures, offrant ainsi une grande praticité pour ses occupants. Construit en 1975, cet ensemble immobilier unique saura séduire les investisseurs en quête d'une opportunité polyvalente bénéficiant d'un emplacement stratégique et de nombreuses fonctionnalités adaptées à divers projets.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 636 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1975

Común

Pies cuadrados terminados:	96 m2
Tamaño del lote:	862 m2

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 110

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645020

