



## Fonds de commerce dans le Nord Vendée



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 70,409.29

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Treize-Septiers
Código postal:	85600
Publicado:	23/04/2026

### Descripción:

Situé en plein cœur de Treize-Septiers (85600), ce fonds de commerce offre un emplacement privilégié dans le pays de Montaigu. La ville dynamique et animée constitue un véritable atout pour tout type de commerce alimentaire. Bénéficiant d'une surface habitable de 74 m<sup>2</sup>, ce bien dispose d'une visibilité optimale et d'un accès aisé, attirant ainsi une clientèle locale et de passage. Les 5 places de parking disponibles assurent une grande facilité d'accès pour la clientèle, favorisant ainsi le développement de l'activité.

Ce fonds de commerce comprend 2 pièces, offrant un espace fonctionnel pour l'exploitation d'une activité alimentaire. Avec une surface de terrain de 370 m<sup>2</sup>, il offre un potentiel d'aménagement et de développement pour répondre aux besoins spécifiques de l'activité. Le commentaire soulignant sa situation en hyper centre-ville renforce son attrait commercial. Autorisé pour les activités alimentaires, ce bien représente une réelle opportunité pour tout entrepreneur souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique et propice au développement de son commerce.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 60 000 € HT + 12 000 € TVA, soit 72 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 55 200 € HT + 11 040 € TVA, soit 66 240 € TTC

Honoraires d'agence : 4 800 € HT + 960 € TVA, soit 5 760 € TTC (8.7 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Común

Pies cuadrados terminados: 74 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 370 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 2,917

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730529/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730529/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644631

