



Maison d'architecte en bordure de forêt



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 927,055.59

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Lanton
Código postal:	33138
Publicado:	23/04/2026

Descripción:

En bordure de forêt dans un quartier calme et préservé de Lanton, cette maison d'architecte de 196 m² s'installe sur un terrain de 1 005 m² à proximité immédiate des commerces, des écoles et du Bassin d'Arcachon.

L'agencement est soigné et généreux : une entrée, une cuisine ouverte, un salon avec cheminée, une salle à manger, une buanderie, quatre chambres et deux salles de bain. L'ensemble est fluide et bien pensé, avec des volumes qui respirent.

Côté extérieur, la terrasse couverte donne directement sur une piscine au sel de 9 x 4 m, dans un cadre intime et verdoyant sans vis-à-vis. Un garage de 20 m² complète le tout.

Résidence principale ou secondaire : cette maison offre un cadre de vie rare, alliant architecture, espace et nature, dans un secteur où ce type de bien se fait de plus en plus rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 790 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 758 400 €

Honoraires charge acquéreur : 31 600 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1984

Común

Dormitorios:	4
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 196 m²
Tamaño del lote: 1005 m²

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644622

