



## Maison 126 m<sup>2</sup>, lisière de pré, sans vis-à-vis



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 539,804.52

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Mios
Código postal:	33380
Publicado:	23/04/2026

### Descripción:

Ouvrez les volets le matin sur un pré verdoyant où paissent des chevaux. Sans vis-à-vis, dans un calme absolu, cette maison de 126 m<sup>2</sup> construite en 2013 pose un cadre de vie que peu de biens peuvent offrir à cette distance du Bassin d'Arcachon.<br />L'intérieur répond à la même exigence de confort. La cuisine ouverte sur le séjour crée un espace de vie fluide, prolongé par un cellier pratique. Quatre chambres se répartissent ensuite dans la maison, dont deux suites parentales avec salle d'eau privative, l'une agrémentée d'un dressing. Une salle de bain complète l'ensemble.<br />Le terrain de 1 700 m<sup>2</sup> s'étend sans contrainte de regard ni de voisinage. La piscine de 8 x 4 mètres et les deux abris de jardin complètent un extérieur taillé pour profiter pleinement des saisons. Mios, ses commodités et les accès vers Arcachon et Bordeaux restent à quelques minutes.<br />Contactez-nous pour venir ressentir ce que les photos ne peuvent pas transmettre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 460 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2013

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 126 m2  
Tamaño del lote: 1700 m2

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 112

### Building details

Parking: Sí  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730591/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1643533

