



## Appartement lumineux 3 pièces – 71 m<sup>2</sup> – Vue vallée du Cher



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 187,758.09 |

### Ubicación

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| País:                    | Francia               |
| Estado/Región/Provincia: | Centro-Valle de Loira |
| Ciudad:                  | Tours                 |
| Código postal:           | 37000                 |
| Publicado:               | 23/04/2026            |

### Descripción:

Situé au 8<sup>e</sup> étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement de 71 m<sup>2</sup> offre une vue imprenable sur la vallée du Cher ainsi qu'une belle luminosité. Il se compose d'une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un wc et d'un placard à l'entrée. Un balcon avec vue dégagée, une cave en sous-sol et un local à vélos. Appartement très lumineux, proche commodités, transports et commerces. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Charges de copropriété : 2 500 € / an, incluant le chauffage collectif, l'eau froide, l'eau chaude ainsi que l'entretien des parties communes. Consommation d'électricité estimée à environ 50 € / mois.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 206 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1975



## Común

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Dormitorios:               | 2                 |
| Baños:                     | 1                 |
| Pies cuadrados terminados: | 71 m <sup>2</sup> |
| Floor Number:              | 8                 |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 294 |
|--|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

|                |   |
|----------------|---|
| URL sitio web: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730615/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730615/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|----------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1642612 |
|-----------|---------|

