



Immeuble de caractère à fort potentiel – Centre d’Etauliers



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 217,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Etauliers
Código postal:	33820
Publicado:	23/04/2026

Descripción:

Située en plein cœur du village d'Etauliers, sur une parcelle de 705 m², cette grande maison de caractère offre un potentiel exceptionnel pour un projet d'investissement ou de réhabilitation. D'une surface habitable de 344 m², le bien se compose de deux niveaux comprenant au total 9 pièces, dont 6 chambres, 2 salles de bain et 3 WC. L'ensemble est entièrement à rénover, laissant libre cours à vos envies d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'une vaste surface commerciale, idéale pour tout type d'activité. Cet espace peut également être divisé en deux lots distincts, tout comme la partie habitation, offrant de nombreuses possibilités de rentabilité. En complément, une dépendance de 147 m² vient enrichir ce bien. Elle peut être aménagée en un ou plusieurs appartements supplémentaires, augmentant encore son potentiel locatif. Ce bien s'adresse particulièrement aux investisseurs à la recherche d'un projet à forte valeur ajoutée, avec la possibilité de créer plusieurs logements et/ou espaces commerciaux. Pour découvrir tout le potentiel de cet ensemble immobilier, Jean-Marie Reix reste à votre disposition pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 217 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1840



Común

Dormitorios:	6
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	344 m2
Tamaño del lote:	705 m2

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	276
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T730709/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1622518
-----------	---------

