



Immeuble loué, rentabilité sécurisée



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 299,239.46

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Montereau-Fault-Yonne
Código postal:	77130
Publicado:	23/04/2026

Descripción:

Situé à Montereau-Fault-Yonne, cet immeuble bénéficie d'un emplacement idéal en plein cœur de la ville, proche des écoles, lycées, collèges, crèches ainsi que des arrêts de bus et de train, offrant un accès facile aux transports en commun. Les résidents profiteront également de la proximité des commodités telles que la fibre optique, garantissant un cadre de vie pratique et connecté.

À l'extérieur, l'immeuble présente une façade en enduit, une toiture en tuile plate, offrant un charme authentique à la construction. Les aménagements extérieurs comprennent un patio, offrant un espace extérieur agréable aux habitants.

À l'intérieur, cet immeuble se compose de trois appartements de type T2 répartis sur trois niveaux. Chaque appartement, doté d'une performance énergétique D et climatique B, comprend un séjour, une chambre, une salle d'eau, une cuisine équipée. Les appartements du 1er et 2ème étage disposent également d'une cave individuelle. Les parties communes comprennent une cage d'escalier bien entretenue et un hall d'entrée avec une cour pavée, offrant un cadre de vie confortable pour les résidents de cet immeuble. Cet immeuble offre une très bonne rentabilité locative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común



Pies cuadrados terminados: 105 m²
Tamaño del lote: 91 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 235

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730726/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1184501

