



## Ensemble immobilier avec revenu locatif immédiat !



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 185,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Hauts-de-France
Ciudad:	Douchy-les-Mines
Código postal:	59282
Publicado:	24/04/2026

### Descripción:

Situé sur la commune de Douchy les mines, cet ensemble immobilier offre une opportunité rare, idéale pour un projet mixte alliant résidence principale et investissement locatif. <br />Implanté sur une parcelle de plus de 950m<sup>2</sup>, il se compose d'une maison de plain pied, d'un appartement en duplex déjà loué ainsi qu'un garage et une dépendance. <br />La maison principale, d'environ 90m<sup>2</sup>, dispose d'une pièce de vie agréable avec cuisine ouverte, une salle d'eau ainsi que 2 chambres dont une avec une pièce dressing. <br />En plus du jardin, une terrasse vient compléter l'ensemble pour profiter des extérieurs. <br /><br />Le duplex, d'environ 45m<sup>2</sup>, a été entièrement rénovée récemment et est actuellement loué, vous assurant un revenu locatif immédiat dès l'acquisition. <br />Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau, d'une chambre et un bureau pouvant servir de chambre d'appoint. <br /><br />À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain ainsi que de dépendances offrant de nombreuses possibilités : stockage, atelier, garage. <br /><br />En bref, un bien aux multiples possibilités, habitez la maison tout en percevant un loyer ou développer votre patrimoine avec un investissement sécurisé. <br />Une opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1800



## Común

Pies cuadrados terminados: 135 m2  
Tamaño del lote: 958 m2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721211/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721211/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623903

