



RARE - AYTRE SECTEUR LA COURBE - TERRAIN 922M2 - LIBRE DE CONSTRUCTEUR



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 375,516.19

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Aytre
Código postal:	17440
Publicado:	24/04/2026

Descripción:

NOUVEAU ET RARE A AYTRE / LA ROCHELLE, secteur très recherché de La Courbe, à proximité d'une école, boulangerie, arrêt de bus, etc, venez découvrir ce terrain d'environ 922m2, hors lotissement, et libre de constructeur. Il se situe en second rang, dans un havre de paix, arboré et clos de murs sans aucun vis-à-vis.

* Le terrain est vendu borné mais non viabilisé
* Superficie totale de 922m2 environ dont 736m2 utiles après chemin d'accès
* La largeur de la façade est d'environ 11m50 et la profondeur de 64m
* Le chemin d'accès est privatif, aucune servitude !
* Zone UV3 du PLUi, R+1 possible sur l'ensemble du terrain
* Laisser 45% de biotope, soit 510m2 constructibles au sol sans compter l'étage

Un projet de construction ? Appelez-moi et parlons en ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Común

Pies cuadrados terminados:	922 m2
Tamaño del lote:	922 m2



Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T729048/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1642384

