



## T3 de 57m2 - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 173,089.49

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Ris-Orangis
Código postal:	91130
Publicado:	24/04/2026

### Descripción:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose : <br /><br />Ce T3 de 57m2, en très bon état et sans travaux à prévoir. <br /><br />Il se compose comme suit : un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, un balcon, 2 chambres, une salle de bain et 1 WC indépendant. <br /><br />Une place de parking et une cave accompagnent ce bien. <br /><br />LES PLUS : double vitrage intégral, exposé SUD, gare et commerces à quelques minutes à pied.<br /><br />Charges de copropriété : 230 €/mois (eau chaude, eau froide, chauffage)<br />Taxe foncière : 1 295 €

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 300 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2285 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 147 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1966

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 57 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 180

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729801/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729801/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1642677

