



Maison T7 avec double garage et atelier/ 1660m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 526,896.15

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Eysines
Código postal:	33320
Publicado:	24/04/2026

Descripción:

Située à Eysines (33320) limite le Haillan, propriété saine et très bien entretenue à proximité immédiate des transports en commun : nouveau Bus Express (ligne G), tram A à 10mn, et accès rocade facile. Offrant ainsi une grande accessibilité vers Bordeaux, la gare Saint Jean et l'aéroport.

Cette maison s'étend sur un terrain de plus de 1600 m², comprenant plusieurs places de parking extérieur, un double garage, un atelier, un jardin paysager et la possibilité d'installer une piscine.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée comprend une cuisine équipée, un séjour lumineux s'ouvrant sur une terrasse, une chambre/bureau, des espaces de rangement, un wc et une buanderie. À l'étage, vous disposez de 3 très grandes chambres, un dressing modulable en bureau, une salle d'eau avec wc et un balcon indépendant.

Les plus : à proximité immédiate des transports (ligne G et tram A), des écoles de la maternelle au lycée et de toutes commodités, belle parcelle bien exposée et piscinable, fenêtres en aluminium oscillo-battantes à isolation thermique et phonique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1954

Común

Dormitorios: 4



Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 150 m2
Tamaño del lote: 1667 m2

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 223

Building details

Parking: Sí
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730092/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644338

