



## IMMEUBLE SECTEUR WAZEMMES INVESTISSEUR



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 463,527.8

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Hauts-de-France
Ciudad:	Lille
Código postal:	59000
Publicado:	24/04/2026

### Descripción:

A proximité du métro, au coeur de Wazemmes à Lille, safti vous propose cet immeuble composé de 4 locaux professionnels loués par des professions libérales. un appartement loué au dernier étage (30 000 euros de loyers annuels). Présence d'un garage et d'une cave. Ideal Investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1935

### Común

Pies cuadrados terminados:	160 m2
Tamaño del lote:	171 m2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 375

### Building details

Parking: Sí



## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T730378/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1645576

