



## 3/4 PIÈCES FAMILIAL – MONTPARNASSE – LUMINEUX – BALCON – PARKING



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,173,488.09

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Código postal:	75014
Publicado:	24/04/2026

### Descripción:

Situé à deux pas de Montparnasse, dans un environnement calme, appartement familial 3/4 pièces (2 chambres, 3 possibles) en étage avec ascenseur, au sein d'une petite copropriété bien entretenue. <br /><br />Baigné de lumière grâce à ses multiples expositions, il propose une distribution optimale : entrée avec rangements, cuisine indépendante (ouverte possible), double séjour de 35m<sup>2</sup> en triple exposition avec accès balcon, une chambre principale, possibilité d'une 3e chambre, 2 salles d'eau, 3 points d'eau, nombreux rangements. Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien. <br /><br />Résidence sécurisée avec visiophone, double accès et porte blindée. Chaque pièce dispose d'une fenêtre. DPE : D – Chauffage et eau chaude individuels. Bonne isolation thermique et phonique. <br /><br />Adresse recherchée, à proximité immédiate de la rue Daguerre, de ses commerces et de sa vie de quartier, ainsi que du pôle culturel de la rue de la Gaîté (théâtres, cinémas, dont Gaumont Parnasse). Métros Gaîté, Pernety et Denfert-Rochereau à proximité.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 27 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4540 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 000 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1982

### Común

Dormitorios: 2  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 88 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 216

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730497/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730497/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1644844

