



Appartement en parfait état, aucun travaux. Parking



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 249,952.96

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Parempuyre
Código postal:	33290
Publicado:	24/04/2026

Descripción:

Sans doute l'un des meilleurs biens actuellement disponibles sur le secteur. Aucun travaux, aucune surprise : vous posez vos valises et profitez immédiatement d'un appartement parfaitement entretenu, propre, moderne et prêt à vivre.

Situé dans une résidence récente, sécurisée, avec piscine et espaces verts soignés, cet appartement de 61 m² se distingue nettement par son excellent état général et ses prestations, supérieures à la majorité des biens concurrents.

Il propose un séjour lumineux avec cuisine ouverte et fonctionnelle, offrant un espace de vie convivial et moderne, prolongé par un balcon de plus de 7 m² exposé Ouest, avec vue dégagée sur les vignes et une formidable luminosité en fin de journée.

Deux chambres (12 et 11m²) avec placards intégrés complètent l'ensemble. Rénovation complète récente : sols, peintures, ballon d'eau chaude. Aucun travaux à prévoir.

Place de parking privative. Environnement calme, proche commodités.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 166 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 932 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 213 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2009



Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	61 m ²
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	142
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T730571/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1644069
-----------	---------

