



## Posez vos valises



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 268,728.77

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Angers
Código postal:	49000
Publicado:	24/04/2026

### Descripción:

Situé à Angers (49000), ce charmant appartement bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun et du centre-ville. Construit en 1973, il offre un cadre de vie agréable et pratique.<br /><br />Ce T5 dispose, d'un balcon pour profiter d'instant de détente en extérieur, d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire, ainsi que d'un garage fermé pour sécuriser son véhicule.<br /><br />À l'intérieur, ce bien de 113 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine équipée et aménagée, d'un lumineux salon-séjour, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et de trois chambres spacieuses. Chaque espace a été pensé pour offrir confort et fonctionnalité au quotidien.<br /><br />Proche des commerces, écoles, transports en commun à proximité du centre ville.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 299 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1973



## Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	113 m2
Floor Number:	7

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	193
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730736/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730736/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1646537
-----------	---------

