



## Pavillon parfait état 89 m<sup>2</sup> avec chb+sde au rdc



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 261,865.97 |

### Ubicación

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| País:                    | Francia    |
| Estado/Región/Provincia: | Bretaña    |
| Ciudad:                  | Lecousse   |
| Código postal:           | 35133      |
| Publicado:               | 24/04/2026 |

### Descripción:

Situé à LECOUSSE (35133), dans un lotissement au calme, tout en étant à proximité immédiate des commodités (école, Intermarché, hôpital,...), ce beau pavillon de 89 m<sup>2</sup> construit en 2009 est en parfait état.  
Au rez-de-chaussée :  
- Belle entrée avec escalier  
- Chambre de 10m<sup>2</sup> avec placard intégré et salle d'eau privative  
- WC séparés  
- Cuisine aménagée et équipée, avec accès direct à la terrasse et ouverte sur un grand séjour (40m<sup>2</sup> au total)  
- Garage attenant avec porte motorisée  
À l'étage :  
- Palier desservant deux chambres dont une avec possibilité d'aménager un dressing ou une pièce supplémentaire grâce au grenier  
- Salle de bain  
- WC séparés  
À l'extérieur :  
- Vous profiterez d'un beau jardin clos et aménagé, avec terrasse et store banne  
- Atout supplémentaire : Maison équipée de la fibre optique  
Localisation idéale :  
- À 5 min du centre-ville de Fougères  
- À moins de 10 min de la A84 pour rejoindre AVRANCHES ou RENNES  
- À moins de 40 min du Mont-Saint-Michel  
- À moins d'1 h de Saint-Malo  
Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ou pour programmer une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2009



## Común

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Dormitorios:               | 3      |
| Baños:                     | 2      |
| Pies cuadrados terminados: | 89 m2  |
| Tamaño del lote:           | 373 m2 |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 229 |
|--|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

|                |   |
|----------------|---|
| URL sitio web: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730839/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730839/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|----------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1645923 |
|-----------|---------|

