



## AMBÈS – Maison en pierre avec vue exceptionnelle sur la Dordogne



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 239,391.57

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Ambes
Código postal:	33810
Publicado:	24/04/2026

### Descripción:

Face à la Dordogne, cette maison en pierre offre un cadre de vie unique, rythmé par le fleuve, la lumière et les saisons. Développant environ 135 m<sup>2</sup> habitables, elle séduit avant tout par sa vue dégagée et imprenable sur la Dordogne, véritable signature du lieu.<br /><br />Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'une salle à manger avec cheminée ancienne, d'un salon ouvrant sur un patio intimiste, d'une cuisine aménagée également dotée d'une cheminée, d'un cellier et WC.<br /><br />À l'étage, trois chambres spacieuses, un bureau, une salle de bain et un WC complètent l'espace nuit.<br /><br />À l'extérieur, la propriété dispose d'une parcelle d'environ 400 m<sup>2</sup> ainsi que d'un jardin indépendant en bord de Dordogne, offrant un accès privilégié au fleuve. Attenants à la maison, un garage d'environ 35 m<sup>2</sup> et un chai d'environ 50 m<sup>2</sup>, offrent un fort potentiel de rangement et d'aménagement supplémentaire.<br /><br />Des travaux de modernisation sont à prévoir, permettant de révéler pleinement le charme et la valeur de ce bien authentique, idéal pour les amateurs de vues rares et de projets à forte personnalité. Venez le découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 204 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1910



## Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	135 m2
Tamaño del lote:	400 m2

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	229
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730884/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730884/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1645688
-----------	---------

