



## Très bel Appartement 3P avec extérieur au pied de la Gare RER de Cergy-le-Haut



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 209,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Cergy
Código postal:	95800
Publicado:	24/04/2026

### Descripción:

Isabelle BEDOUCCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter ce très beau 3P entièrement rénové et avec extérieur au pied de la Gare RER de Cergy-le-Haut<br /><br />Situé dans une Résidence Kaufman & Broad Recherchée et Sécurisée , il se compose d'une entrée avec rangement , <br /><br />d'un très beau séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée ( + DE 28M2 ) donnant sur large balcon de 5M2 , <br /><br />deux belles chambres ( 10M2 et 11M2 ) , salle de bain récente , WC indépendant<br /><br />L'appartement est vendu avec 2 places de stationnement en sous-sol<br /><br />Sa localisation vous permettra de bénéficier des excellentes écoles de secteur , des commodités à proximité et de la Gare RER A et Ligne SNCF de Cergy-le-Haut<br /><br />Merci de contacter Isabelle BEDOUCCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 251 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1609 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 2006

### Común

Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 60 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 115

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730886/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1645658

