



## Ancien moulin



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 200,666.46 |

### Ubicación

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| País:                    | Francia            |
| Estado/Región/Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ciudad:                  | Saint-Vaury        |
| Código postal:           | 23320              |
| Publicado:               | 24/04/2026         |

### Descripción:

Située dans un environnement calme sur la commune de Saint-Vaury (23320), cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature.<br /><br />Cette maison d'environ 140 m<sup>2</sup>, ancien moulin, présente un charme unique.<br /> <br />Elle se compose de 3 niveaux, avec au rez-de-chaussée une grande entrée, une pièce avec lavabo et douche ainsi qu'un espace de stockage incluant la roue du moulin qui ajoute une touche d'authenticité.<br /><br />Au premier étage, vous trouverez une grande pièce à vivre d'environ 40 m<sup>2</sup>, une salle à manger, une cuisine, une salle d'eau et un toilette.<br /><br />Le deuxième étage est composé de 3 chambres, 1 bureau ainsi qu'une pièce avec lavabo et toilette.<br /><br />A l'extérieur, un beau terrain sans vis à vis avec un abri pouvant accueillir 2/3 voitures ainsi que des petites remises. <br /><br /><br />Contact:<br />Tatiana 06 66 33 54 82<br />Julie 06 42 73 51 00

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 171 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

### Común

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Dormitorios:               | 4                  |
| Baños:                     | 1                  |
| Pies cuadrados terminados: | 140 m <sup>2</sup> |



Tamaño del lote: 6843 m2

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 514

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730901/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1645446

