



## Maison atypique et confortable



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 460,007.33

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Bretaña  
Ciudad: Gouesnach  
Código postal: 29950  
Publicado: 24/04/2026

### Descripción:

Maison néo-bretonne rénovée – 6 pièces – 120 m<sup>2</sup> environ – Proche plages de Bénodet  
À seulement 4 km des plages de Bénodet, au calme absolu en fond d'impasse, découvrez cette charmante maison néo-bretonne entièrement rénovée, alliant authenticité et confort moderne.  
Dès l'entrée, vous serez séduit par un bel espace de vie lumineux comprenant un salon-séjour chaleureux chauffé par un poêle à pellets. La cuisine, aménagée et équipée, offre un cadre fonctionnel et convivial. Le rez-de-chaussée propose également une chambre, une salle d'eau accessible PMR ainsi que des WC indépendants.  
À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, dont une avec dressing et point d'eau, ainsi qu'une salle de douche avec WC.  
À l'extérieur, laissez-vous charmer par une grande terrasse idéale pour vos moments de détente et un superbe jardin paysagé, verdoyant et soigneusement entretenu, agrémenté d'un petit bassin.  
Un garage et un carport complètent ce bien. Raccordement au tout-à-l'égout.  
Aucun travaux à prévoir pour cette maison rare et atypique, idéale en résidence principale comme secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 392 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1982

### Común



Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 120 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1700 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730939/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730939/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1644920

