



Immeuble de rapport - 3 appartements



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 174,849.73

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Ciudad: Gontaud-de-Nogaret
Código postal: 47400
Publicado: 24/04/2026

Descripción:

Situé au cœur du village de Gontaud-de-Nogaret, cet immeuble de rapport représente une belle opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un placement rentable et sécurisé.
L'immeuble se compose de 3 appartements :
* Rez-de-chaussée : un T2 de 42 m² actuellement loué 400 € / mois
* 1er étage : un T3 loué 520 € / mois
* 2ème étage : un studio de 40 m², actuellement vacant, en cours de relocation (loyer habituel 280 € / mois)
Revenus locatifs annuels : 14 400 €
Rentabilité brute d'environ 10 %
Les appartements offrent des surfaces attractives et une bonne configuration locative, assurant une demande régulière sur le secteur.
Emplacement privilégié en centre bourg, à deux pas à pied des commerces et de l'école, un véritable atout pour la location et la valorisation du bien.
Les + :
* Bonne rentabilité
* Immeuble déjà en grande partie loué
* Emplacement recherché et pratique au quotidien
* Idéal investissement locatif clé en main
Une opportunité rare pour développer ou compléter votre patrimoine immobilier.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1800



Común

Pies cuadrados terminados: 152 m²
Tamaño del lote: 84 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 189

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T730968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644413

