



Grande maison 5 chambres, piscine, terrain 1200 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 410,720.83

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Camblanes-et-Meynac
Código postal:	33360
Publicado:	24/04/2026

Descripción:

Nouvelle exclusivité - A 5 minutes du centre de Camblanes, bénéficiant d'une parcelle d'environ 1200 m², cette maison spacieuse de 168 m² n'attend plus que vous. La maison d'origine (1977) comprend une entrée avec placards, un grand salon-salle à manger, une cuisine, 3 grandes chambres, salle de bain, wc séparés et un grand cellier (10,5 m²). L'extension (2002), quant à elle, comprend une grande pièce (33 m²) climatisée (second séjour, espace de télétravail ou salle de jeux par exemple), 2 chambres supplémentaires et une salle d'eau avec douche et wc. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un bel espace piscine, d'une agréable terrasse couverte, d'un carport pour abriter une voiture ou des motos, d'une allée où vous pourrez garer environ 6 véhicules si nécessaire ainsi qu'un local technique et un abri de jardin. Arrêt de bus pour le collège et le lycée à proximité immédiate de la maison. Photos supplémentaires, plans et visites virtuelles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1977

Común

Dormitorios:	5
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 168 m²
Tamaño del lote: 1237 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 102

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T731103/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637301

