



## Bel emplacement !



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 310,974.34

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Perros-Guirec
Código postal:	22700
Publicado:	24/04/2026

#### Descripción:

Vous recherchez votre petite maison sur la côte de granite, proche de la plages, la voici. <br /> Située à 10 minutes à pied de la plage de Trestraou et du départ du sentier des douaniers, proche commerces et dans un secteur recherché de la Clarté.<br /> Venez donc découvrir cette propriété construite sur 2 niveaux à la fin des année 80. Vous disposerez de tout le confort au RDC qui se compose d'une vaste véranda en dur ouverte sur le jardin (sans vis à vis), la cuisine donne sur le séjour, au même niveau se trouve une chambre, une salle de bains ainsi qu'un W-C. A l'étage; 2 chambres, et une 3 pièce en enfilade pouvant être désignée comme la 4ème chambre de la propriété. <br /> C'est totalement l'esprit vacances, une fois la voiture garée vous ferez presque tout à pied (plage, randonnées, commerces de proximité).<br /> Cette petite maison dispose de stationnements. le tout sur un terrain de 750 m<sup>2</sup> environ.<br /> Ne tardez pas à demander une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 265 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 255 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,92 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Damien CAISEY, Tél. : 0769756057, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 532 541 083

Fabricado: 1989



## Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	78 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	754 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	230
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T98249/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T98249/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	201508
-----------	--------

