



Maison 5 pièces 118 M² avec dépendance



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 192,928.51

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Noyers-sur-Cher
Código postal:	41140
Publicado:	24/04/2026

Descripción:

Maison individuelle offrant un beau potentiel grâce à son s/sol complet, un ancien atelier de 150 M² env. avec bureau et ses 3 garages à seulement 2 min du centre de Noyers sur Cher.
Maison de 118 m² composée d'une entrée desservant une cuisine indépendante aménagée/équipée, salon/séjour lumineux avec accès sur balcon / terrasse avec une superbe vue sur le canal, une pièce salon ou bureau avec insert, une chambre, salle d'eau. A l'étage: une grande pièce (sale de jeux, bureau...) et 2 chambres spacieuses.

Sous-sol complet offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires avec une cuisine d'été, lingerie, une grande pièce isolée et une cave à vin.
L'extérieur vous offre un beau potentiel d'aménagement avec une dépendance de 150 M² env. (ancien atelier avec bureau) et ses 3 garages.
 L'ensemble sur un terrain clos de 985 M² avec portail automatisé, vidéophone et alarme garantissant confort et sécurité.

Parmi les atouts de ce bien en vente : Pompe à chaleur récente, vue sur le canal.
L'extérieur avec 3 garages + un ancien atelier (idéal artisans) ou à réhabiliter en logement.

Ne manquez pas cette opportunité!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 164 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Yves MADEC , Tél. : 0628142320, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 518 378 153



Fabricado: 1971

Común

Dormitorios: 3
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 118 m2
Tamaño del lote: 985 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 132

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T98276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202604

