



## Maison de charme – 110 m<sup>2</sup> – Cour intérieure – Suite parentale



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 756,899.82

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Burdeos
Código postal:	33000
Publicado:	24/04/2026

### Descripción:

Découvrez cette agréable maison de 110 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, complétée par une cave de 10 m<sup>2</sup>, idéale pour du rangement ou un espace complémentaire.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres confortables de 11 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>, accompagnées d'une salle de bain. Cet espace s'ouvre sur une charmante cour intérieure arborée, parfaite pour profiter de moments de détente en toute tranquillité.<br /><br />Au premier étage, laissez-vous séduire par un vaste espace de vie lumineux de 50 m<sup>2</sup>, comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte. Le plancher d'origine apporte un cachet authentique et chaleureux à l'ensemble.<br /><br />Au deuxième étage, une grande suite parentale avec salle de bains offre un espace intime et confortable.<br /><br />Une maison pleine de charme, idéale pour une vie familiale ou un pied-à-terre alliant confort et caractère.<br /><br />À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 645 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 634 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 000 € soit 1,74 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408



Fabricado: 1850

### **Común**

Dormitorios: 3  
Pies cuadrados terminados: 110 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 88 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98277/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 202600

