



## Magnifique maison de 234m<sup>2</sup>avec son parc



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 492,865

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Ciudad:	Argeles
Código postal:	66700
Publicado:	25/04/2026

### Descripción:

Située à Argelès-sur-Mer (66700), cette maison spacieuse de 234 m<sup>2</sup> sur un terrain de 7612 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel malgré sa proximité avec une route passante, à seulement 5 minutes de la mer. Dotée de 4 chambres, 3 salles de bain et 3 toilettes, elle est équipée de climatisation réversible, de panneaux photovoltaïques et d'un ballon solaire pour des économies d'énergie. Bien isolée, elle dispose d'une belle suite parentale avec dressing, d'une grande pièce de vie confortable et d'un studio avec cuisine. <br /><br />À l'extérieur, profitez de 3 belles terrasses totalisant 121 m<sup>2</sup>, d'une piscine à rénover de 7x3 m, d'un terrain de pétanque et d'un parc arboré. Un forage est également disponible pour l'arrosage.<br /><br />À l'intérieur, la maison se compose de 8 pièces offrant un espace confortable et lumineux. Les 4 chambres, dont une magnifique suite parentale avec salle de bain balnéo et dressing, et les 3 salles de bain offrent un agencement pratique. Une grande pièce de vie accueillante, un studio indépendant et une cuisine bien équipée complètent cet espace. La climatisation, les panneaux photovoltaïques et le ballon solaire garantissent une efficacité énergétique optimale, tandis que la proximité avec les commodités et la mer en font une résidence idéale, que ce soit en principale ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1996



---

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	234 m2
Tamaño del lote:	7612 m2

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	76
--	----

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T683755/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T683755/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1552689
-----------	---------

