



Joli appartement dans maison de maître en plein cœur de Poitiers



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 230,836.84

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Poitiers
Código postal:	86000
Publicado:	25/04/2026

Descripción:

Situé à Poitiers (86000), cet appartement offre un cadre de vie privilégié au cœur de la ville, à proximité d'écoles maternelles et primaires. L'immeuble est situé dans une impasse loin du bruit de la ville. Le quartier bénéficie de toutes les commodités nécessaires puisqu'il est situé non loin du centre-ville.

A l'extérieur, une place de parking attitrée est incluse, assurant praticité et sécurité pour les résidents. Une cave privée voutée et en pierres de 17m² ainsi qu'une cave partagée de 19m² viennent compléter ce bien.

À l'intérieur, cet appartement de 3 pièces se distingue par sa surface habitable de 77 m² agencée de manière fonctionnelle, exposé est-ouest et situé au 1er étage d'une maison de maître du 18^{ème} siècle. Il offre un espace de vie confortable. Les 2 chambres lumineuses offrent des dimensions adaptées à un usage quotidien (22m² et 13m²), idéales pour accueillir une famille ou des visiteurs. L'emplacement, combiné aux commodités modernes et au charme de la maison de maître ancienne, en font un bien rare sur le marché immobilier de Poitiers.

Vous recherchez un appartement au cœur du centre-ville et au calme, alors il est fait pour vous. N'hésitez plus, contactez Isabelle pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 196 710 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 77 m²

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 241

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727582/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633641

