



Studio centre Rennes avec parking



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 198,737.57

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Rennes
Código postal:	35000
Publicado:	25/04/2026

Descripción:

En plein cœur de Rennes, découvrez ce studio lumineux de 30 m², idéal pour un investissement locatif.
L'emplacement est un véritable atout : commerces, transports et restaurants accessibles à pied, avec les bords de Vilaine à proximité immédiate pour vos moments de détente.
L'appartement propose une pièce de vie bien agencée avec séjour et cuisine ouverte, optimisant chaque mètre carré, ainsi qu'une salle de bains avec WC.
Une place de parking en sous-sol complète ce bien, un avantage rare en centre-ville, facilitant la location et valorisant l'investissement.
Situé dans une ville étudiante dynamique, ce bien offre un excellent potentiel locatif dans un secteur recherché.
Une opportunité à saisir rapidement. Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 161 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2001



Común

Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 30 m²

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 176

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598711

