



Appartement 2 pièces avec balcon



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 299,239.46

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Maisons-Alfort
Código postal:	94700
Publicado:	25/04/2026

Descripción:

Au sein d'un environnement calme, pavillonnaire et agréable, cet agréable appartement de 2 pièces constitue une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif. À proximité immédiate des Bords de Marne, moins de 10 minutes à pied de la place René Coty et des commerces, vous apprécierez cette résidence à taille humaine avec espaces verts collectifs. Situé au 1er étage l'appartement propose une distribution fonctionnelle : Entrée agréable et lumineuse, belle pièce de vie donnant sur un balcon exposé sud-ouest, cuisine séparée et totalement équipée, une belle chambre agréable sur jardin, salle d'eau et WC séparés. Cet appartement traversant bénéficie de double vitrage total, domotique et de radiateurs neufs. Les charges de copropriété incluent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, l'entretien des parties communes...

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 44 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2688 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1976



Común

Dormitorios: 1
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 44 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 153

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728244/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640280

