



## Investissement locatif : T5



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 305,975.29

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Bretaña  
Ciudad: Rennes  
Código postal: 35000  
Publicado: 25/04/2026

### Descripción:

À Rennes, au cœur du quartier universitaire de Villejean, découvrez cet appartement T5 au fort potentiel, idéal pour un investissement en colocation. L'agencement se prête parfaitement à ce type de projet : une entrée distribue un salon lumineux, une cuisine séparée et 4 chambres confortables. Une salle de bains avec double équipement facilite la vie en colocation. Une cave privative complète ce bien, apportant un espace de stockage appréciable. Emplacement stratégique : au pied des universités, à proximité immédiate des commerces et services, avec un accès rapide au métro (ligne A – station Villejean-Université) permettant de rejoindre le centre-ville en quelques minutes. Un bien recherché pour un investissement locatif rentable dans un secteur dynamique. À visiter sans tarder. Contactez-moi pour plus d'informations.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 285 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2516 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 740 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1969



## Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	86 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	244
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T729191/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T729191/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1642940
-----------	---------

